



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-156/2026-14

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom VIPROM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu, posredovanje i usluge, Kupjak (Općina Ravna Gora), Kupjak 98E, OIB: 77263608758, MBS: 040074685, 2. lipnja 2026.

riješio je

I. Do donošenja odluke povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom VIPROM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu, posredovanje i usluge, Kupjak (Općina Ravna Gora), Kupjak 98E, određuje se mjera osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a) zabrana raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

II. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru ovog suda i Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, radi upisa ograničenja raspolaganja imovinom dužnika na nekretninama kako slijedi:

- k.č.br. 489/1, Kupjak, pašnjak, površine 2829 m², upisana u z.k.ul. 576 k.o. 338184 Kupjak i
- k.č.br. 474, Kupjak, gospodarsko dvorište površine 18 m², gospodarsko dvorište površine 124 m², gospodarsko dvorište površine 219 m², kuća površine 81 m², gospodarska zgrada površine 44 m², gospodarska zgrada površine 148 m², hala površine 1353 m², hala, Kupjak, Kupjak 98E, površine 1499 m², upisano u z.k.ul. 575 k.o. 338184 Kupjak.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 17. travnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom VIPROM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu, posredovanje i usluge, Kupjak (Općina Ravna Gora), Kupjak 98E (dalje: dužnik) i za privremenog stečajnog upravitelja imenovana Ana Vičević-Gračanin, Kukuljanovo, Kukuljanovo 408A, p.p. 28.

2. Kod dužnika je ostvaren stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje.

3. Privremeni stečajni upravitelj je po nalogu suda podnio izvješće u kojem je utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, u naravi radi se o hali – pilani sa zemljištem u Kupjaku.

4. Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u mrežne stranice oglasnika Njuškalo.hr ustvrdio da je dužnik oglasio prodaju predmetnih nekretnina po cijeni od 1.500.000,00 EUR.

5. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, punomoćnik dužnika je predložio odgodu ročišta uz obrazloženje da je nova uprava, zastupnik po zakonu Dzhafer Dzhaferov imenovan tek 27. svibnja 2026. sa ciljem usklađivanja poslovanja društva, utvrđivanja stvarnog financijskog i operativnog stanja dužnika, rješavanja blokade računa te poduzimanja aktivnosti radi naplate potraživanja i zaštite imovine.

6. Sud je prihvatio prijedlog dužnika i odgodio donošenje odluke povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka za 1. rujna 2026.

7. Prema odredbi čl.118. st.1. i 2. t.2. SZ-a sud će rješenjem o pokretanju prethodnoga postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, a osobito odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

8. Sud je uvidom u oglasnik Njuškalo.hr utvrdio da je raniji zastupnik dužnika po zakonu Jiri Chvalovsky iz Češke, Belgicka 21, oglasio prodaju nekretnina još 30. rujna 2025.

9. Uzimajući u obzir činjenicu da je ročište u prethodnom postupku zakazano za 1. rujna 2026., te s obzirom na javno oglašenu prodaju dužnikove imovine, sud smatra potrebnim odrediti mjeru osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. SZ-a, kako bi se spriječilo do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nastupanje takvih promjena imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

10. Slijedom navedenog, a primjenom citiranog zakonskog propisa, odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Temeljem čl. 120. st. 2. i 3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

U Rijeci, 2. lipnja 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30888-e0e8f**

Kontrolni broj: **0480c-2f245-01275**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.